

股票代碼：5530

龍巖股份有限公司
(原大漢建設股份有限公司)

財 務 季 報 表

民國一〇一年及一〇〇年九月三十日
(內附會計師核閱報告)

公司地址：台北市民權東路2段166號1樓
電 話：(02)2712-1628

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師核閱報告	3
四、資產負債表	4
五、損益表	5
六、現金流量表	6
七、財務季報表附註	
(一)公司沿革	8
(二)重要會計政策之彙總說明	8~14
(三)會計變動之理由及其影響	14
(四)重要會計科目之說明	14~29
(五)關係人交易	29~33
(六)質押之資產	33
(七)重大承諾事項及或有事項	33~35
(八)重大之災害損失	35
(九)重大之期後事項	35~36
(十)其 他	36~38
(十一)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	38~40
2.轉投資事業相關資訊	40~41
3.大陸投資資訊	41
(十二)部門別財務資訊	41

會計師核閱報告

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)董事會 公鑒：

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)民國一〇一年及一〇〇年九月三十日之資產負債表，暨截至各該日止之民國一〇一年及一〇〇年前三季之損益表及現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開財務季報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

除下段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第三十六號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開財務季報表整體表示查核意見。

如財務季報表附註四(八)所述，龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)民國一〇一年及一〇〇年九月三十日採權益法評價之長期股權投資1,350,885千元及811,299千元、累積換算調整數借餘4,549千元及貸餘15,450千元、資本公積—長期股權投資零元及59,441千元及金融資產未實現利益970千元及零元，暨民國一〇一年及一〇〇年前三季投資損益分別為利益75,805千元及損失4,884千元，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務季報表以權益法評價計列。另，附註十一(二)所述之「轉投資事業相關資訊」係由該等被投資公司所提供，本會計師未依第二段所述之核閱程序執行核閱工作。

依本會計師核閱結果，除上段所述該等被投資公司財務季報表及轉投資公司相關資訊倘經會計師核閱，對第一段所述之財務季報表可能有所調整之影響外，並未發現第一段所述財務季報表在所有重大方面有違反證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則而須作修正之情事。

如財務報表附註一所述，龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)於民國九十九年十月十二日經股東臨時會通過與龍巖人本服務股份有限公司合併，該合併案已於民國一〇〇年二月一日完成，合併後以龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)為存續公司，並更名為龍巖股份有限公司。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

證券主管機關：(89)台財證(六)第62474號
核准簽證文號：(88)台財證(六)第18311號
民國一〇一年十月三十日

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍巖股份有限公司
(原大漢建設股份有限公司)

資產負債表

民國一〇一年及一〇〇年九月三十日

單位：新台幣千元

	101.9.30		100.9.30			101.9.30		100.9.30	
	金額	%	金額	%		金額	%	金額	%
資產									
流動資產：									
1100 現金及約當現金(附註四(一))	\$ 147,578	-	384,547	1	2100	\$ 2,370,000	7	2,440,000	7
1120 應收票據及帳款淨額(附註七)	200,297	1	29,755	-	2120	235,247	1	200,240	1
1310 公平價值變動列入損益之金融資產—流動(附註四(二)及六)	578,352	2	597,767	2	2130	23,189	-	130,165	-
1190 其他金融資產—流動(附註五及七)	1,266,375	3	1,193,386	3	2160	182,714	-	247,522	1
1221 待售房地(附註四(三))	6,803	-	18,818	-	2170	160,110	-	165,118	-
1222 待售靈骨塔位及土葬區(附註四(三))	1,717,377	5	1,781,961	5	2210	115,753	-	146,948	-
1223 營建用地(附註四(四)及六)	1,094,244	3	1,093,944	3	2262	1,010	-	19,669	-
1224 在建房地(附註四(五)、五、六及七)	6,936,812	18	6,733,628	18	2263	27,006,145	71	26,437,316	72
1225 預付土地款(附註四(六)及七)	486,565	1	506,089	2	2280	43,974	-	56,305	-
1285 遞延行銷費用(附註四(七))	8,849,178	23	8,983,856	24		30,138,142	79	29,843,283	81
1291 受限制資產(附註六)	344,976	1	195,922	1		19,459	-	18,827	-
1298 其他流動資產(附註四(十六))	205,962	1	153,218	-	2810	45,011	-	42,564	-
	21,834,519	58	21,672,891	59	2820	64,470	-	61,391	-
基金及長期投資：						30,202,612	79	29,904,674	81
1421 採權益法之長期股權投資(附註四(八))	1,350,885	4	811,299	2					
1480 以成本衡量之金融資產—非流動(附註四(二))	521,819	1	65,471	-					
1440 其他金融資產—非流動(附註五)	44,859	-	59,341	-					
	1,917,563	5	936,111	2	3110	3,990,842	11	3,990,842	11
固定資產(附註四(九)、五、六及七)：									
1501 土地	1,974,767	5	2,671,636	8	3211				
1521 房屋及建築	639,816	2	717,695	2	3260	1,392,072	4	1,392,072	4
1531 辦公設備	91,210	-	90,428	-		59,736	-	59,829	-
1551 運輸設備	95,629	-	43,870	-		1,451,808	4	1,451,901	4
1552 其他設備	38,345	-	31,185	-	3310				
1553 出租資產	7,794,207	21	8,045,264	22	3320	263,270	1	77,142	-
1621 租賃資產	30,035	-	30,035	-	3351	14,153	-	26,009	-
1631 租賃改良	821	-	821	-		2,044,682	5	1,361,047	4
1671 未完工程	2,094,516	6	1,026,224	3		2,322,105	6	1,464,198	4
1672 預付房地及設備款	38,389	-	35,763	-	3420				
	12,797,735	34	12,692,921	35	3451				
15X9 減：累計折舊	(694,940)	(2)	(612,976)	(2)		(17,626)	-	(13,205)	-
1599 減：累計減損	-	-	7,400	-		669	-	-	-
	12,102,795	32	12,072,545	33		7,747,798	21	6,893,736	19
無形資產(附註四(十))：									
1710 商標權	192,750	1	192,750	1					
1760 商譽	542,428	1	559,610	2					
	735,178	2	752,360	3					
其他資產：									
1860 遞延所得稅資產—非流動(附註四(十六))	536,495	1	537,873	1					
1880 其他遞延費用	44,168	-	46,938	-					
1888 其他資產—其他(附註四(十一)及六)	779,692	2	779,692	2					
	1,360,355	3	1,364,503	3					
資產總計	\$ 37,950,410	100	36,798,410	100					
負債及股東權益									
流動負債：									
短期借款(附註四(十二))	\$ 2,370,000	7	2,440,000	7					
應付票據及帳款淨額	235,247	1	200,240	1					
應付帳款—關係人(附註五)	23,189	-	130,165	-					
應付所得稅	182,714	-	247,522	1					
應付費用	160,110	-	165,118	-					
其他應付款(附註四(十九)及五)	115,753	-	146,948	-					
預收房地款(附註四(十三)及七)	1,010	-	19,669	-					
預收款項(附註四(十四)、五及七)	27,006,145	71	26,437,316	72					
其他流動負債	43,974	-	56,305	-					
	30,138,142	79	29,843,283	81					
其他負債：									
應計退休金負債(附註四(十五))	19,459	-	18,827	-					
存入保證金	45,011	-	42,564	-					
	64,470	-	61,391	-					
負債合計	30,202,612	79	29,904,674	81					
股東權益(附註四(八)、(十六)、(十七)、(十八)及(十九))：									
普通股股本	3,990,842	11	3,990,842	11					
資本公積：									
普通股股票溢價	1,392,072	4	1,392,072	4					
長期投資	59,736	-	59,829	-					
	1,451,808	4	1,451,901	4					
保留盈餘：									
法定盈餘公積	263,270	1	77,142	-					
特別盈餘公積	14,153	-	26,009	-					
未提撥保留盈餘	2,044,682	5	1,361,047	4					
	2,322,105	6	1,464,198	4					
股東權益其他項目：									
累積換算調整數	(17,626)	-	(13,205)	-					
金融資產未實現損失	669	-	-	-					
股東權益合計	7,747,798	21	6,893,736	19					
重大承諾事項及或有事項(附註七)									
負債及股東權益總計	\$ 37,950,410	100	36,798,410	100					

(請詳閱後附財務季報表附註)

董事長：

經理人：

會計主管：

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍巖股份有限公司
(原大漢建設股份有限公司)

損益表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至九月三十日

單位：除每股盈餘為新台幣元
之外，餘係新台幣千元

	101年前三季		100年前三季	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註五)：				
4511 營建收入	\$ 3,974	-	410,548	14
4310 租賃收入	162,802	5	113,211	4
4700 靈骨塔位及土葬區收入	1,948,381	64	1,635,280	55
4710 禮儀服務收入	889,679	29	759,982	26
4881 其他營業收入	60,045	2	35,456	1
	<u>3,064,881</u>	<u>100</u>	<u>2,954,477</u>	<u>100</u>
5000 營業成本(附註五)：				
5510 營建成本	2,295	-	160,048	5
5310 租賃成本	88,982	3	63,304	2
5690 靈骨塔位及土葬區成本	198,162	6	178,515	6
5691 禮儀服務成本	537,762	18	494,004	17
5800 其他營業成本	20,529	1	19,422	1
	<u>847,730</u>	<u>28</u>	<u>915,293</u>	<u>31</u>
5910 營業毛利	2,217,151	72	2,039,184	69
6000 營業費用：				
6100 推銷費用	611,379	20	576,398	19
6200 管理及總務費用(附註五)	211,859	7	232,460	8
	<u>823,238</u>	<u>27</u>	<u>808,858</u>	<u>27</u>
6900 營業淨利	1,393,913	45	1,230,326	42
7100 營業外收入及利益：				
7110 利息收入(附註五)	6,745	-	1,707	-
7121 權益法認列之投資收益(附註四(八))	75,805	2	45,252	2
7122 股利收入	24,085	1	29,728	1
7160 兌換利益	-	-	2,314	-
7170 違約金收入	134,586	4	122,008	4
7310 金融資產評價利益(附註四(二))	25,296	1	-	-
7480 什項收入(附註五)	27,034	1	9,840	-
	<u>293,551</u>	<u>9</u>	<u>210,849</u>	<u>7</u>
7500 營業外費用及損失：				
7510 利息費用(附註四(五))	19,525	1	8,518	-
7530 處分固定資產損失	198	-	18,680	1
7640 金融資產評價損失(附註四(二))	-	-	16,290	-
7560 兌換損失	338	-	-	-
7630 減損損失(附註四(九))	-	-	7,400	-
7880 什項支出	575	-	16,562	1
	<u>20,636</u>	<u>1</u>	<u>67,450</u>	<u>2</u>
7900 繼續營業部門稅前淨利	1,666,828	53	1,373,725	47
8110 所得稅費用(附註四(十六))	181,542	6	82,322	3
9600 本期淨利	<u>\$ 1,485,286</u>	<u>47</u>	<u>1,291,403</u>	<u>44</u>
9750 基本每股盈餘(元)(附註四(二十))	稅前	稅後	稅前	稅後
	\$ 4.18	3.72	3.46	3.25
9850 稀釋每股盈餘(元)(附註四(二十))	\$ 4.17	3.72	3.46	3.25

(請詳閱後附財務季報表附註)

董事長：

經理人：

會計主管：

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍巖股份有限公司
(原大漢建設股份有限公司)

現金流量表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至九月三十日

單位:新台幣千元

	101年前三季	100年前三季
營業活動之現金流量：		
本期淨利	\$ 1,485,286	1,291,403
調整項目：		
折舊及攤銷費用	78,895	74,471
呆帳費用提列數	17,507	16,774
存貨跌價回升利益	-	(11,300)
採權益法認列之投資收益	(75,805)	(45,252)
處分及報廢固定資產損失	198	18,680
金融資產評價(利益)損失	(25,296)	16,290
固定資產減損損失	-	7,400
營業資產及負債之淨變動：		
營業資產之淨變動：		
交易目的金融資產減少	70,834	325,035
應收票據及帳款增加	(95,953)	(9,517)
存貨減少	21,326	99,031
遞延行銷費用減少	29,478	39,323
其他流動資產(增加)減少	(40,565)	4,957
其他金融資產增加	(90,020)	(1,163,939)
遞延所得稅資產增加	(8,435)	(52,854)
營業負債之淨變動：		
應付票據及帳款(減少)增加	(41,853)	60,118
應付所得稅減少	(101,013)	(219,909)
應付費用(減少)增加	(20,196)	81,033
預收款項增加	653,037	337,358
其他流動負債(減少)增加	3,642	68,198
營業活動之淨現金流入	1,861,067	937,300
投資活動之現金流量：		
增加採權益法之長期股權投資	(12,600)	(184,748)
購置固定資產	(200,770)	(3,829,125)
處分固定資產價款	92,680	40,223
遞延費用增加	(3,602)	(2,880)
受限制資產增加	(149,054)	(10,946)
因合併產生之現金流入	-	1,715,996
其他金融資產減少	14,412	11,322
其他資產增加	-	(147,478)
投資活動之淨現金流出	(258,934)	(2,407,636)

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍巖股份有限公司
(原大漢建設股份有限公司)

現金流量表(續)

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至九月三十日

單位:新台幣千元

	101年前三季	100年前三季
融資活動之現金流量：		
短期借款(減少)增加	(670,000)	2,440,000
存入保證金(減少)增加	(1,064)	11,090
應付租賃款減少	-	(8,000)
發放現金股利	(1,197,253)	(598,626)
融資活動之淨現金流(出)入	(1,868,317)	1,844,464
本期現金及約當現金淨(減少)增加數	(266,184)	374,128
期初現金及約當現金餘額	413,762	10,419
期末現金及約當現金餘額	\$ 147,578	384,547
現金流量資訊之補充揭露：		
本期支付利息	\$ 19,525	8,518
減：資本化利息	-	-
不含資本化利息之本期支付利息	\$ 19,525	8,518
支付所得稅	\$ 290,990	353,669
不影響現金流量之投資及融資活動：		
固定資產轉列存貨	\$ -	422,948
存貨轉列固定資產	\$ -	848,789
採權益法之長期股權投資轉列以成本衡量之金融資產	\$ 456,348	-
合併發行新股	\$ -	1,561,321
取得子公司之資訊揭露：		
本公司於民國一〇〇年二月一日取得龍巖人本服務股份有限公司25%股權，累計持股100%並於同日與本公司合併，其資產負債之公平價值表列示如下：		
現金及約當現金	\$ 1,715,996	
其他流動資產	18,820,426	
以成本衡量之金融資產－非流動	65,471	
採權益法之長期股權投資	512,627	
其他金融資產－非流動	55,037	
固定資產	8,402,172	
其他資產	1,161,989	
	30,733,718	
流動負債	26,909,185	
長期付息負債	800	
其他負債	50,301	
	26,960,286	
淨額	3,773,432	
取得股權百分比	25%	
取得股權淨值	943,358	
加：商譽	425,213	
商標權	192,750	
本次合併龍巖人本服務股份有限公司25%股份發行新股市價	\$ 1,561,321	

(請詳閱後附財務季報表附註)

董事長：

經理人：

會計主管：

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

龍巖股份有限公司

(原大漢建設股份有限公司)

財務季報表附註

民國一〇一年及一〇〇年九月三十日

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司；以下稱本公司)設立於民國七十六年三月。主要業務為從事殯葬服務、殯葬場所開發租售、住宅及大樓開發租售等業務。

為響應政府鼓勵企業併購經營之政策，提升未來資源整合運用效益及積極策略性之業務發展，本公司於民國九十九年十月十二日經股東臨時會通過與龍巖人本服務股份有限公司依據企業購併法及其他相關法令之規定進行合併，該合併案於民國一〇〇年一月二十六日經行政院金融監督管理委員會金管證發字第1000001274號函核准，並於同日本公司董事會通過合併基準日訂為民國一〇〇年二月一日，合併後本公司為存續公司，並更名為龍巖股份有限公司，相關變更登記事項已於民國一〇〇年三月十八日辦理完竣。

於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司員工人數分別約為434人及482人。

二、重要會計政策之彙總說明

本公司財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則編製。重要會計政策及衡量基礎彙總說明如下：

(一)會計估計

本公司於編製財務報表時，業已依規定對財務報表所列資產、負債、收益、損費及或有事項，採用必要之假設及估計加以衡量、評估與揭露，惟該等估計與實際結果可能存有差異。

(二)外幣交易及外幣財務報表之換算

本公司以新台幣記帳。非衍生性商品之外幣交易依交易日之即期匯率入帳；資產負債表日之外幣貨幣性資產或負債，依當日之即期匯率換算，產生之兌換差額列為當期損益。外幣非貨幣性資產或負債按交易日之歷史匯率衡量；但以公平價值衡量之外幣非貨幣性資產或負債，則按資產負債表日即期匯率換算，如屬公平價值變動認列為當期損益者，兌換差額亦認列為當期損益；如屬公平價值變動認列為股東權益調整項目者，兌換差額亦認列為股東權益調整項目。

本公司採權益法評價之國外長期股權投資皆以功能性貨幣記帳，其外幣財務報表換算為本國貨幣財務報表所產生之換算差額，以稅後淨額列入股東權益項下之累積換算調整數。

(三)資產與負債區分流動與非流動之分類標準

用途未受限制之現金或約當現金及為交易目的而持有或短期間持有，且預期將於營運週期(營建業務通常長於一年)內變現之資產列為流動資產；非屬流動資產者列為非流動資產。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

負債預期於營運週期內清償者列為流動負債；非屬流動負債者列為非流動負債。

(四)資產減損

本公司於資產負債表日就有減損跡象之資產(商譽以外之個別資產或現金產生單位)，估計其可回收金額，就可回收金額低於帳面價值之資產認列減損損失。商譽以外之資產，於以前年度所認列之累積減損損失，嗣後若已不存在或減少，即予迴轉，增加資產帳面價值至可回收金額，惟不超過資產於未認列減損損失下，減除應提列折舊或攤銷後之數額。

商譽、非確定耐用年限無形資產及尚未可供使用之無形資產，每年定期進行減損測試，並就可回收金額低於帳面價值之部分，認列減損損失。

(五)約當現金

本公司所稱約當現金係指隨時可轉換成定額現金且即將到期而其利率變動對價值影響甚少之短期且具高度流動性之投資，包括投資日起三個月內到期或清償之國庫券、商業本票、銀行承兌匯票等。

(六)金融資產

1. 公平價值變動列入損益之金融資產

本公司取得或發生之主要目的為短期內出售或再買回之交易目的金融商品，及所持有之衍生性金融商品，除被指定且為有效之避險工具外，餘應歸類為此類金融資產。原始認列時，係以公平價值衡量，交易成本列為當期費用；續後評價以公平價值衡量且公平價值變動認列為當期損益。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

2. 以成本衡量之金融資產

係未具重大影響力且無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，以原始認列之成本衡量。若有減損之客觀證據，則認列減損損失。減損金額不予迴轉。

3. 應收票據及帳款、其他應收款

應收票據及帳款係因出售商品或勞務而發生之債權，其他應收款係屬非因營業而產生之其他應收款及票據。

針對金融資產，本公司首先評估以攤銷後成本衡量之金融資產，是否存在客觀證據，顯示重大個別金融資產發生減損，以及非屬重大之個別金融資產單獨或共同發生減損。個別評估減損並已認列或持續認列減損損失之金融資產，無須再進行組合減損評估。

減損金額為金融資產之帳面價值與其估計未來現金流量採原始有效利率折現之現值間之差額。金融資產之帳面價值係藉由備抵帳戶調降之，減損金額應列為當期損益。於決定減損金額時，預期未來現金流量之估計係包括擔保品及相關保險之可回收金額。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

若後續期間減損金額減少，且明顯與認列減損後發生之事件有關，但該迴轉不應使金融資產帳面金額大於未認列減損情況下之攤銷後成本。迴轉之金額應認列為當期損益。

(七)營建會計及收入認列

本公司投資興建房屋係按各不同工程分別計算成本。符合下列條件者，得以完工比例法認列出售房地利益，其餘均於工程完工交屋時結算損益：

- 1.工程之進度已逾籌劃階段，亦即工程之設計、規劃、承包、整地均已完成，工程之建造可隨時進行。
- 2.預售契約總額已達估計工程總成本。
- 3.買方支付之價款已達契約總價款百分之十五。
- 4.應收契約款之收現性可合理估計。
- 5.履行合約所須投入工程總成本與期末完工程度均可合理估計。
- 6.歸屬於售屋契約之成本可合理辨認。

採完工比例法時，有關完工比例之衡量係按工程實際完工程度作為衡量標準。

購入或換入土地，於取得所有權後列記「營建用地」，取得土地所有權前支付之購地價款列記「預付土地款」；投入各項工程之營建土地及建築成本列記「在建房地」，俟工程完工始結轉為「待售房地」；預售房地收取之價款列記「預收房地款」，因預售而發生之銷售費用列記「遞延銷售費用」。採完工交屋法時，於完工交屋年度，「待售房地」、「預收房地款」與「遞延銷售費用」均按出售部份結轉為當期損益；採完工比例法時，每期以期末完工比例及出售比例累積計算銷售利益，減除前期已認列之累積利益後，作為本期銷售利益。

有關完工交屋損益歸屬年度之認定，係以工程已完工達可交屋狀態且已實際交付房地之日期為準。如資產負債表日前僅辦妥所有權登記(或僅實際交付標的物)者，但於期後期間已實際交付標的物(或辦妥所有權登記)者，亦得視為損益已實現。

對正在進行使在建工程(包括土地及建築成本)達到可用或完工狀態前所發生之利息支出予以資本化。

工程已售及未售成本之分攤，可採售價比例或建坪比例，但擇定以後同一工程前後年度不得變更。

營建用地、在建房地及待售房地以成本為列帳基礎。續後，以成本與淨變現價值孰低衡量。淨變現價值以資產負債表日正常營業下之估計售價減除至完工尚須投入之成本及銷售費用為計算基礎。

依民國97年6月13日(97)基秘字第191號函釋，處分尚未開發之土地收入列為營業收入。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

(八)投資興建靈骨塔位及土葬區位出售之會計處理

自地自建工程係採全部完工法認列損益。

在建工程包括營建土地及工程成本，俟完工後，按靈骨塔位及土葬區位之售價比例就永久使用權已移轉客戶部分，轉列當期營業成本，其餘部分轉列待售靈骨塔位及土葬區位。預售靈骨塔位及土葬區位所收取之款項先列為預收款項，俟完工後，就永久使用權已移轉客戶部分轉列為營業收入。遞延行銷費用係工程營建期間預售靈骨塔位及土葬區位所發生之直接行銷費用，俟完工時，依收入認列期間轉列為當期費用。

正在進行使在建工程(包括土地及興建中工程)達到可用或完工狀態前所發生之利息支出予以資本化。

待售靈骨塔及土葬區位係按成本與淨變現價值孰低計價。

(九)提供殯葬服務之會計處理

殯葬勞務之提供係採全部履行法認列損益。

預約性勞務提供契約所收取之款項先列為預收款項，俟勞務提供完成後，就已提供勞務部分轉列為營業收入。預售勞務契約所發生之直接行銷費用列為遞延行銷費用，俟勞務提供完成後轉列當期費用。

(十)採權益法評價之長期投資

持有被投資公司有表決權股份比例達百分之二十以上，或未達百分之二十但具重大影響力者，採權益法評價。本公司投資時投資成本與股權淨值間之差額，依「採權益法之長期股權投資會計處理準則」修訂條文處理，如係折舊、折耗或攤銷性資產所產生者，自取得年度起依其估計剩餘經濟年限分年攤銷；如係因資產之帳面價值高於或低於公平價值所發生者，則於高估或低估情形消失時，將其相關之未攤銷差額一次沖銷；如屬投資成本超過所取得可辨認淨資產公平價值，則超過部份認列為商譽；如屬所取得可辨認淨資產公平價值超過投資成本，則差額先就非流動資產等比例減少；若減少至零仍有差額時，則該差額列為非常損益。出售時，以售價與處分日該投資帳面價值之差額，作為長期股權投資處分損益，帳上如有因長期股權投資產生之資本公積餘額時，則按出售比例轉列當期損益。

發行新股換入他公司股權者，係依所交付新股之公平價值或換入股權之公平價值二者較客觀明確者作為投資之入帳成本，入帳成本高於發行新股股本之差異數者貸記資本公積，反之則借記保留盈餘；又其發行或換入之權益證券有公開市場交易者，其公平價值係以對外公告股份轉換合約日期之前後一段合理期間為依據。

商譽每年定期進行減損測試；且發生特定事項或環境改變顯示商譽可能發生減損時，應立即進行減損測試，並就可回收金額低於帳面價值之部分，認列減損損失。

本公司對具有控制力之被投資公司按季依權益法評價，並編製合併財務報表。

本公司與採權益法評價之被投資公司間及各子公司間交易所產生之損益尚未實現者，予以遞延。交易損益如屬折舊性或攤銷性之資產所產生者，依其效益年限逐年承認；其他類資產所產生者，於實現年度承認。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

(十一)固定資產、出租資產、折舊及處分固定資產損益

固定資產及出租資產係以取得成本為列帳基礎，並以成本減除累計折舊後之金額為評價基礎。購置或建造資產達到可使用狀態前為該項資產所支出款項而負擔之利息予以資本化，列入相關資產成本。重大改良、增添及更新，作為資本支出；修理及維護支出，則作為費用。處分固定資產損益則列為當期營業外收入或支出。

租賃資產以承租時公平市價與全部應付租金(減除應由出租人負擔之履約成本)及優惠承購價格或保證殘值之現值較低者列為資產，凡租期屆滿得無償取得原租賃標的物或有優惠承購權者，依租賃資產估計使用年限按平均法計算提列折舊，未具承購條件者，按租賃期間以平均法提列折舊。折舊性資產耐用年限屆滿仍繼續使用者，依預估尚可使用年數繼續提列折舊。

折舊係按直線法以成本依估計耐用年數計提；租賃權益改良依租約年限或估計使用年限較短者按平均法攤銷。

本公司自民國九十七年十一月二十日起，依中華民國會計研究發展基金會解釋函令97.11.20基秘字第340號，將固定資產於非用以生產存貨之期間所估計之拆除或復原義務列為固定資產成本。而一項固定資產之任一組成部分，相對於總成本而言係屬重大時，則該部分係個別提列折舊。本公司每年定期於會計年度終了時，評估固定資產剩餘耐用年限、折舊方法及殘值。剩餘耐用年限、折舊方法及殘值之變動，均視為會計估計變動。

主要固定資產之耐用年數如下：

房 屋 及 建 築	3~55年
辦 公 設 備	3~5年
運 輸 設 備	5年
其 他 設 備	2~10年
出 租 資 產	3~55年
租 賃 資 產	3年
租 賃 改 良	2年

(十二)合併商譽

商譽係指於購買法下，收購成本超過可辨認淨資產公平價值之部份，商譽係以原始認列成本減除累計減損後之金額衡量。

(十三)閒置資產

凡能使用而未供營業使用之土地及建築物列為閒置資產並轉列其他資產，以淨變現價值或帳面價值孰低為評價基礎。本公司依新修訂財務會計準則公報第一號之規定，閒置之固定資產無須再按淨變現價值或帳面價值較低者轉列，改以原科目之成本、累計折舊及累計減損一併轉列適當科目並攤提折舊。

(十四)收入認列

係於貨物之所有權及顯著風險移轉或勞務提供完成時認列收入，因其獲利過程大部分已完成，且已實現或可實現。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

對於已達違約條款且逾兩年未繳期款之塔墓契約或逾九年未繳期款之生前契約相關預收款項，扣除尚應退回款項及相關必要支出後轉列違約收入。

分期付款銷貨係採普通銷貨法，除依現銷價格及成本核計其當年度損益外，其帳載分期付款售價高於現銷價格部份，列為未實現利息收入，按利息法認列已實現利息收入。未實現利息收入，則列為應收票據及帳款之減項。

(十五)員工退休辦法

對正式聘用員工訂有退休辦法。依該辦法規定，對合於退休條件之員工，按員工工作年資，每滿一年給與兩個基數，超過十五年之工作年資，每滿一年給與一個基數，最高以四十五個基數為限，剩餘年資已滿半年者以一年計，未滿半年者以半年計，其退休金基數之標準，以核准退休時一個月平均月薪資為準；另員工因執行職務致心神喪失或身體殘廢不堪勝任工作而強制退休者，依前述規定加給百分之二十。在該退休辦法下，退休金給付全數由本公司負擔。自民國九十四年七月一日起配合勞工退休金條例(以下簡稱「新制」)之實施，原適用該辦法之員工如經選擇適用新制後之服務年資或新制施行後到職之員工其服務年資改採確定提撥制，其退休金之給付由本公司按月以不低於每月工資百分之六提繳退休金，儲存於勞工退休金個人專戶。惟本公司之退休辦法尚未配合新制之實施修訂，故職工退休辦法未規定者，依勞工退休金條例之規定辦理。

本公司採用財務會計準則公報第十八號「退休金會計處理準則」，採確定給付退休辦法部份以會計年度決算日為衡量日完成精算，其累積給付義務超過退休基金資產公平價值部份，於資產負債表認列最低退休金負債。並依證券主管機關之規定，依該公報之規定認列淨退休金成本，包括當期服務成本等及過渡性淨資產、前期服務成本與退休金損益依員工平均剩餘服務年限十五年採直線法攤銷之數。本公司依勞動基準法之規定，按月依薪資總額百分之二提撥勞工退休準備金，專戶儲存於台灣銀行。

採確定提撥退休辦法部份，本公司依勞工退休金條例之規定，依勞工每月工資百分之六之提繳率，提撥至勞工保險局，提撥數列為當期費用。

(十六)員工紅利及董監酬勞

本公司民國九十七年一月一日(含)以後之員工紅利及董監酬勞係依會計研究發展基金會(96)基秘字第052號解釋函之規定，估計員工紅利及董監酬勞金額，並依員工紅利及董監酬勞之性質列為營業成本或營業費用項下之適當會計科目。嗣後股東會決議與財務報表估列數如有差異，視為估計變動，並列為當期損益。

(十七)所得稅

所得稅係依所得稅法及有關法令估列，以前年度所得稅負之調整列為調整年度之所得稅費用。會計所得與課稅所得間之差異若屬時間性差異者，作為跨期間與同期間之所得稅分攤。將應課稅暫時性差異所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅負債，與將可減除暫時性差異、虧損扣抵及所得稅抵減所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，再評估其遞延所得稅資產之可實現性，認列其備抵評價金額。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

本公司當年度依商業會計法規定處理之稅後盈餘減除稅法規定調整項目後於次年度股東會決議未作分配者，該未分配盈餘應加徵10%營利事業所得稅列為股東會決議年度之所得稅費用。

(十八)每股盈餘

普通股每股盈餘係以本期淨利，除以普通股流通在外加權平均股數計算之。本公司尚未經股東會決議且得採股票發放之員工分紅屬潛在普通股，潛在普通股如均未具稀釋作用，僅揭露基本每股盈餘，反之，則除揭露基本每股盈餘外，並揭露稀釋每股盈餘。稀釋每股盈餘，則假設所有具稀釋作用之潛在普通股均於當期流通在外，故本期淨利及流通在外普通股股數均須調整所有具稀釋作用潛在普通股之影響。因盈餘或資本公積增資而新增之股份，採追溯調整計算。

(十九)營運部門資訊之揭露

本公司已於合併財務報表揭露部門資訊，因此個別財務報表不揭露部門資訊。

三、會計變動之理由及其影響

本公司自民國一〇〇年一月一日起，首次適用財務會計準則公報第四十一號「營運部門資訊之揭露」。依該號公報規定，企業應揭露有助於財務報表使用者評估企業所從事經營活動與所處經濟環境之性質及財務影響之資訊。本公司以內部提供予營運決策者之資訊為基礎，以決定與表達營運部門。另依該公報規定本公司已於合併財務報表揭露部門資訊，因此個別財務報表不揭露部門資訊。該號公報亦取代財務會計準則公報第二十號「部門別財務資訊之揭露」。前述會計原則變動對本公司民國一〇〇年前三季財務季報表不產生損益之影響。

本公司自民國一〇〇年一月一日起，首次適用財務會計準則公報第三十四號「金融商品之會計處理準則」第三次修訂條文。依該號公報規定，帳列原始產生之放款及應收款應適用該公報放款及應收款之認列、續後評價及減損等規定。前述會計原則變動對本公司民國一〇〇年前三季財務季報表不產生損益之影響。

四、重要會計科目之說明

(一)現金及約當現金

	<u>101.9.30</u>	<u>100.9.30</u>
庫存現金及零用金	\$ 3,239	2,043
銀行存款		
支票存款	28	78
活期存款	144,311	382,426
小計	<u>144,339</u>	<u>382,504</u>
合計	<u>\$ 147,578</u>	<u>384,547</u>

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

(二)金融商品

本公司於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日持有之各類金融資產明細如下：

	<u>101.9.30</u>	<u>100.9.30</u>
公平價值變動列入損益之金融資產－流動		
交易目的金融資產：		
上市(櫃)股票	\$ 498,298	438,419
受益憑證	80,054	159,348
合計	<u>\$ 578,352</u>	<u>597,767</u>
以成本衡量之金融資產－非流動：		
股票投資－坤基貳創投公司	\$ 54,255	54,255
股票投資－FORTUNE IC FUND I	11,216	11,216
股票投資－Asia Best Healthcare	456,348	-
合計	<u>\$ 521,819</u>	<u>65,471</u>

- 1.本公司於民國一〇一年及一〇〇年前三季依財務會計準則公報第三十四號對上列金融資產進行評價，分別認列評價損益為利益25,296千元及損失16,290千元。
- 2.本公司所持有以成本衡量之金融資產－非流動因無活絡市場公開報價，且其公平價值無法可靠衡量，故以成本法衡量。
- 3.於民國一〇一年九月三十日，本公司股票投資Asia Best Healthcare自採權益法之長期股權投資轉入情形，請詳附註四（八）。
- 4.於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，上述金融資產提供擔保之情形，請詳附註六。

(三)待售房地與靈骨塔位及土葬區

1.待售房地

案 別	<u>101.9.30</u>				<u>100.9.30</u>			
	待售土地	待售房屋	已實現利益	合 計	待售土地	待售房屋	已實現利益	合 計
頤和園	\$ 1,231	2,297	-	3,528	2,154	4,020	-	6,174
綠堡大直	4,482	3,181	-	7,663	4,482	3,181	-	7,663
木柵館藏	1,956	2,056	-	4,012	3,326	3,496	-	6,822
三重明志段	-	-	-	-	16,359	-	-	16,359
小 計	<u>\$ 7,669</u>	<u>7,534</u>	<u>-</u>	15,203	<u>26,321</u>	<u>10,697</u>	<u>-</u>	37,018
減：備抵跌價損失				(8,400)				(18,200)
淨 額				<u>\$ 6,803</u>				<u>18,818</u>

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

2.待售靈骨塔位及土葬區

<u>案別</u>	<u>101.9.30</u>	<u>100.9.30</u>
真龍殿	\$ 1,088,426	1,090,238
龍泰陵	245,719	245,719
土葬區	348,338	399,700
竹林精舍	34,894	46,304
合計	<u>\$ 1,717,377</u>	<u>1,781,961</u>

3.備抵存貨跌價損失係本公司對營建用地及待售房地期末評價調整帳列備抵存貨跌價損失之合計數，民國一〇〇年度因出售原已提列部份備抵存貨跌價損失之待售房地及營建用地，致淨變現價值增加而認列營業成本減少之金額為21,100千元。

(四)營建用地

<u>案別</u>	<u>101.9.30</u>	<u>100.9.30</u>
信義區犁和段二小段	569,314	569,314
內湖區西湖段二小段	38,748	38,748
大安區金華段四小段	8,989	8,989
仁愛一小段730等地號	240,060	239,760
南港區玉成段二小段211地號	172,459	172,459
大安區大安段三小段	71,374	71,374
小計	1,100,944	1,100,644
減：備抵跌價損失	(6,700)	(6,700)
淨額	<u>\$ 1,094,244</u>	<u>1,093,944</u>

於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司將上述部分營建用地提供為銀行貸款擔保之情形，請詳附註六之說明。

(五)在建房地

1.在建住宅及大樓

	<u>土地成本</u>	<u>工程成本</u>	<u>合計</u>	<u>投資興建方式</u>	<u>預計完工年度</u>
101.9.30					
杭州南路	\$ 40,873	640	41,513	自地自建	未定
南港中南段	2,160,863	45,989	2,206,852	"	104年度
合計	<u>\$ 2,201,736</u>	<u>46,629</u>	<u>2,248,365</u>		
100.9.30					
杭州南路	\$ 40,873	560	41,433	自地自建	未定
南港中南段	2,160,863	7,338	2,168,201	"	104年度
合計	<u>\$ 2,201,736</u>	<u>7,898</u>	<u>2,209,634</u>		

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

- (1)於民國一〇一年及一〇〇年前三季，本公司利息支出總額分別為19,525千元及8,518千元，在建房地利息資本化金額均為零元。
- (2)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司上述在建房地個案均未達完工比例法適用之條件。
- (3)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司將上述部分在建房地提供為銀行貸款擔保之情形，請詳附註六之說明。
- (4)於民國一〇〇年九月三十日，本公司為提高資產使用效益，而擬將在建房地—汐止東勢規劃為未來集團營運辦公處所，故依其未來使用性質將相關帳面價值840,491千元予以全數轉列至固定資產—未完工程項下。

2.在建靈骨塔位及土葬區

案別	101.9.30		
	土地成本	工程成本	合計
真龍殿	\$ 202,660	1,887,803	2,090,463
三芝後山	97,997	537,872	635,869
土葬區	1,387,827	18,209	1,406,036
花蓮寶塔	97,956	422,203	520,159
寵物墓園	-	35,920	35,920
合計	<u>\$ 1,786,440</u>	<u>2,902,007</u>	<u>4,688,447</u>

案別	100.9.30		
	土地成本	工程成本	合計
真龍殿	\$ 208,813	1,976,308	2,185,121
三芝後山	97,997	402,833	500,830
土葬區	1,300,915	11,921	1,312,836
花蓮寶塔	97,956	421,633	519,589
寵物墓園	-	5,618	5,618
合計	<u>\$ 1,705,681</u>	<u>2,818,313</u>	<u>4,523,994</u>

- (1)於民國一〇一年及一〇〇年前三季，在建靈骨塔位及土葬區資本化利息均為零元。
- (2)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，上述在建工程提供銀行保證擔保之情形，請詳附註六。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

(六)預付土地款

項 目	101.9.30	100.9.30
信義區犁和段二小段	\$ 133,886	131,886
士林區華岡段三小段	252,510	252,510
南港區玉成段二小段212地號	100,169	97,759
三芝區八連溪頭小段6地號	-	19,146
其他	-	4,788
合 計	<u>\$ 486,565</u>	<u>506,089</u>

(七)遞延行銷費用

項 目	101.9.30	100.9.30
墓園	\$ 5,450,768	5,733,148
契約	3,357,977	3,225,500
憑證	40,433	25,208
合計	<u>\$ 8,849,178</u>	<u>8,983,856</u>

(八)採權益法之長期股權投資

本公司民國一〇一年及一〇〇年九月三十日採權益法之長期股權投資明細如下：

	101.9.30		100.9.30	
	帳面價值	持股比例	帳面價值	持股比例
採權益法評價之長期股權投資：				
進煌營造(股)公司	\$ 171,831	98.20%	177,905	98.20%
宇錡建設(股)公司	991,221	56.25%	12,676	100.00%
大漢物產管理(股)公司	3,628	80.00%	3,687	80.00%
龍鼎生命科學(股)公司	8,037	100.00%	-	-
海龍貿易公司(BVI)	109,825	100.00%	107,578	100.00%
美麗花壇(股)公司	23,165	50.00%	20,417	50.00%
Asia Best Healthcare Co., Ltd.	-	-	459,036	16.35%
睿大創業投資(股)公司	30,295	47.62%	30,000	47.62%
優花園(股)公司	12,883	42.00%	-	-
合計	<u>\$ 1,350,885</u>		<u>811,299</u>	

- 1.於民國一〇一年及一〇〇年前三季，本公司對採權益法評價之被投資公司除民國一〇〇年前三季對龍巖人本服務股份有限公司係依經會計師核閱之財務報表認列投資損益外，餘係依其同期間未經會計師核閱之財務季報表認列投資損益。於民國一〇一年及一〇〇年前三季認列之投資(損)益、累積換算調整數、資本公積及金融資產未實現損益，其明細如下：

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

	101年前三季			100年前三季		
	投資(損)益	換算調整數	金融資產	投資(損)益	資本公積	換算調整數
			未實現利益			
進煌營造(股)公司	\$ (2,962)	-	-	(6,223)	-	-
宇錡建設(股)公司	81,067	-	-	7	-	-
大漢物產管理(股)公司	23	-	-	(52)	-	-
龍巖人本服務(股)公司	-	-	-	50,136	-	-
龍鼎生命科學(股)公司	(10,475)	-	-	-	-	-
海龍貿易公司(BVI)	6,074	(3,560)	-	(11,705)	-	4,754
美麗花壇(股)公司	1,385	-	-	(117)	-	-
Asia Best Healthcare Co., Ltd.	390	(989)	-	13,206	59,441	10,696
睿大創業投資(股)公司	20	-	970	-	-	-
優花園(股)公司	283	-	-	-	-	-
合計	<u>\$ 75,805</u>	<u>(4,549)</u>	<u>970</u>	<u>45,252</u>	<u>59,441</u>	<u>15,450</u>

2. 本公司於民國九十九年十月十二日經股東臨時會通過與龍巖人本服務股份有限公司合併，為配合該合併案本公司以增資發行新股16,925千股之方式交換龍巖人本服務股份有限公司22,899千股，請詳附註四(十七)之說明。
3. 本公司採權益法評價Asia Best Healthcare Co., Ltd.於民國一〇〇年度以現金增資發行新股，本公司因非按原持有比例承購新股，致原持有股份股權淨值增加而調整資本公積59,441千元，另持股比例由34%降為16.35%，另於民國一〇一年七月，因其董事會改選後，本公司經評估對其喪失重大影響力，故將對其帳面值全數轉列以成本衡量之金融資產—非流動，請詳附註四(二)。
4. 於民國一〇〇年度，本公司新增對睿大創業投資(股)公司投資30,000千元，持股比率為47.62%，因對其有重大影響力，故採權益法評價。
5. 於民國一〇〇年度，本公司採權益法評價進煌營造(股)公司辦理現金增資155,000千元，按面額發行，本公司非按原持有比例承購新股154,748千元，致持股比例由92.55%增加至98.20%。另本公司非按原持有比例承購所致原持有股份股權淨值增加而調整資本公積38千元。
6. 於民國一〇〇年度，本公司採權益法評價宇錡建設(股)公司為跨足殯葬事業經營，增加全省銷售通路而辦理現金增資1,590,000千元，按面額發行，本公司非按原持有比例承購新股890,000千元，致持股比例由100%降為56.25%，另本公司非按原持有比例承購所致原持有股份股權淨值減少而調整資本公積132千元。
7. 於民國一〇〇年度，本公司為跨足花卉之栽培領域投資20,000千元設立龍鼎生命科學(股)公司，持股比例100%。
8. 於民國一〇一年四月，本公司為跨足禮儀服務花山設計及製作投資12,600千元設立優花園股份有限公司，持股比例為42%，因對其有重大影響力，故採權益法評價。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

9.於民國一〇一年十月二日，本公司為擴大營運規模，延伸殯葬服務本業至海外華人地區，創造更大投資報酬及股東權益，經董事會通過擬投資新幣29,100千元設立新加坡龍巖公司(SINGAPORE LUNGYEN LIFE SERVICES PTE., LTD)。

10.於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司對具有控制力之被投資公司，已依財務會計準則公報第七號之規定，將該等被投資公司納入編製本公司民國一〇一年及一〇〇年前三季合併財務報表。

(九)固定資產

項 目	成 本	累計折舊	累計減損	未折減餘額
101.9.30				
土 地	\$ 1,974,767	-	-	1,974,767
房屋及建築	639,816	247,388	-	392,428
辦公設備	91,210	86,904	-	4,306
運輸設備	95,629	36,387	-	59,242
其他設備	38,345	23,433	-	14,912
出租資產	7,794,207	270,478	-	7,523,729
租賃資產	30,035	29,726	-	309
租賃改良	821	624	-	197
未完工程	2,094,516	-	-	2,094,516
預付房地及設備款	38,389	-	-	38,389
合 計	\$ 12,797,735	694,940	-	12,102,795
100.9.30				
土 地	\$ 2,671,636	-	-	2,671,636
房屋及建築	717,695	239,334	-	478,361
辦公設備	90,428	83,839	-	6,589
運輸設備	43,870	34,515	-	9,355
其他設備	31,185	18,379	-	12,806
出租資產	8,045,264	209,078	7,400	7,828,786
租賃資產	30,035	27,326	-	2,709
租賃改良	821	505	-	316
未完工程	1,026,224	-	-	1,026,224
預付房地及設備款	35,763	-	-	35,763
合 計	\$ 12,692,921	612,976	7,400	12,072,545

1.於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，上列固定資產提供擔保之情形，請詳附註六。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

- 2.本公司部分土地因全權委託第三人處理整合辦公大樓預定用地購置事宜而部分登記於其名下，雙方簽訂契約，約定待土地整合完畢後即無條件將產權移轉予本公司，本公司之保全程序係將辦理上開土地所有權移轉登記所需之有關文件交付本公司之指定律師收執保管，且該第三人亦開立同額之本票予本公司。
- 3.於民國一〇〇年前三季，本公司依財務會計準則公報第三十五號「資產減損之會計處理準則」規定認列資產減損損失7,400千元。
- 4.於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，上述出租資產明細如下：

項 目	成 本	累計折舊	累計減損	未折減餘額
101.9.30				
土 地	\$ 5,092,377	-	-	5,092,377
房 屋 及 建 築	2,701,830	270,478	-	2,431,352
合 計	\$ 7,794,207	270,478	-	7,523,729
100.9.30				
土 地	\$ 5,238,959	-	-	5,238,959
房 屋 及 建 築	2,806,305	209,078	7,400	2,589,827
合 計	\$ 8,045,264	209,078	7,400	7,828,786

(十)無形資產

	101.9.30	100.9.30
商標權	\$ 192,750	192,750
商譽	542,428	559,610
合計	\$ 735,178	752,360

本公司於民國一〇〇年前三季因合併取得商標權，該商標權得以極少成本申請延展法定年限，本公司預計將持續申請延展其法定年限且預期該商標權將持續產生淨現金流入，依據財務會計準則公報第三十七號「無形資產之會計處理準則」規定視為非確定耐用年限無形資產。

於民國九十九年二月五日，本公司以增資749,243千元發行新股方式換取龍巖人本服務(股)公司之普通股68,698千股，持股比例為75%，另依收購價格分攤報告將收購成本超過可辨認淨資產帳面價值計456,757千元，分為固定資產公平價值高於帳面價值322,360千元及商譽134,397千元。另於民國一〇〇年二月一日，本公司以增資169,249千元發行新股方式換取龍巖人本服務(股)公司之普通股22,899千股，持股25%，本公司原持有龍巖人本服務(股)公司之股份同時於合併時一併消滅，依收購價格分攤報告將收購成本超過可辨認資產帳面價值計884,569千元，分為固定資產公平價值高於帳面價值266,606千元、商譽425,213千元及商標權192,750千元，另於民國一〇〇年十二月三十一日經評估相關合併併入遞延所得稅負債未來並未產生課稅所得之影響數，故予以調減商譽17,182千元。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

(十一)其他資產－其他

	<u>101.9.30</u>	<u>100.9.30</u>
待過戶農地成本	\$ 391,608	391,608
藝術品	380,531	380,531
其他	7,553	7,553
合計	<u>\$ 779,692</u>	<u>779,692</u>

1.本公司於民國九十三年間承購座落台北縣三芝鄉新小基隆段埔頭坑小段地號248等49筆農地，面積247,871平方公尺，金額450,000千元及於民國九十七年十月間承購三芝鄉公埔段八連溪頭小段159地號等六筆農地，面積61,866平方公尺，金額1,300,000千元，作為墓園開發使用。由於法令限制私法人不得承受耕地。本公司（以下稱甲方）乃與具有自然人身分之個人（以下稱乙方）訂有委任書，雙方約定乙方應將辦理上開不動產所有權移轉登記所需之有關文件蓋妥印鑑章交付甲方收執，甲方得於嗣後土地開發並經地政機關變更使用地類別完成時自行將上開文件無條件辦理產權移轉登記，乙方絕無異議。另，截至民國一〇一年及一〇〇年九月三十日止，新小基隆段埔頭坑小段及公埔段八連溪頭小段，均分別尚有面積208,523平方公尺及504平方公尺未完成過戶。

(十二)短期借款

<u>借款性質</u>	<u>到期區間</u>	<u>利率區間</u>	<u>金額</u>
<u>101.9.30</u>			
抵押借款	101.10.13~101.10.28	0.62%~2.1%	<u>\$ 2,370,000</u>
<u>100.9.30</u>			
抵押借款	101.07.31	0.62%~1.71%	<u>\$ 2,440,000</u>

上述抵押借款係提供營建用地、在建房地(住宅及大樓)及固定資產等為擔保品，請詳附註六之說明。

(十三)預收房地款

<u>案別</u>	<u>101.9.30</u>			<u>100.9.30</u>		
	<u>預收土地款</u>	<u>預收房屋款</u>	<u>合計</u>	<u>預收土地款</u>	<u>預收房屋款</u>	<u>合計</u>
木柵館藏	\$ -	-	-	240	914	1,154
頤和園	210	800	1,010	-	-	-
三重大同	-	-	-	18,515	-	18,515
合計	<u>\$ 210</u>	<u>800</u>	<u>1,010</u>	<u>18,755</u>	<u>914</u>	<u>19,669</u>

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

(十四)預收款項

項 目	101.9.30	100.9.30
塔位墓園	\$ 16,220,677	16,112,475
契約	9,654,022	9,296,640
憑證	234,522	152,192
永久管理費	872,811	844,049
其他	24,113	31,960
合計	<u>\$ 27,006,145</u>	<u>26,437,316</u>

(十五)退休金準備

本公司民國一〇一年及一〇〇年前三季有關退休金資訊如下：

	101年前三季	100年前三季
期末退休基金餘額	<u>\$ 6,797</u>	<u>6,676</u>
當期退休金費用：		
確定給付之淨退休金成本	<u>\$ 46</u>	<u>32</u>
確定提撥之淨退休金成本	<u>\$ 7,594</u>	<u>8,415</u>
期末應付退休金餘額	<u>\$ 19,459</u>	<u>18,827</u>

(十六)所得稅

- 1.本公司民國一〇一年及一〇〇年前三季適用之營利事業所得稅法定稅率均為百分之十七，並依「所得基本稅額條例」計算基本稅額。
- 2.於民國一〇一年及一〇〇年前三季，本公司所得稅費用(利益)組成如下：

	101年前三季	100年前三季
當期所得稅費用	\$ 188,539	115,700
遞延所得稅利益	(6,997)	(33,378)
繼續營業單位所得稅費用	<u>\$ 181,542</u>	<u>82,322</u>

上述遞延所得稅費用(利益)明細如下：

	101年前三季	100年前三季
未實現兌換(損)益	\$ (89)	1,415
未實現應收帳款呆帳損失	(2,976)	-
權益法認列之投資利益	1,992	256
契約收入財稅差異數	(16,042)	(2,189)
合併商譽攤銷財稅差異數	10,118	-
虧損扣抵	-	(32,860)
遞延所得稅利益	<u>\$ (6,997)</u>	<u>(33,378)</u>

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

3.於民國一〇一年及一〇〇年前三季，本公司損益表中所列稅前淨利依規定稅率計算之所得稅與所得稅費用間之差異列示如下：

	<u>101年前三季</u>	<u>100年前三季</u>
稅前淨利計算之所得稅額	\$ 283,361	233,533
採權益法認列之投資利益	(12,887)	(7,693)
土地交易免稅所得	(117,119)	(119,020)
金融資產評價(利益)損失	(4,300)	3,417
股利收入	(4,094)	(5,054)
永久管理費財稅差異	10,580	10,958
預收暫厝管理費沖減還原	(13,203)	(10,172)
虧損扣抵	-	(32,860)
未分配盈餘加徵10%所得稅費用	48,975	6,964
其他	(9,771)	2,249
繼續營業單位所得稅費用	<u>\$ 181,542</u>	<u>82,322</u>

4.於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司遞延所得稅資產(負債)之暫時性差異、虧損扣抵及其個別所得稅影響如下：

	<u>101.9.30</u>		<u>100.9.30</u>	
	<u>金額</u>	<u>所得稅影響數</u>	<u>金額</u>	<u>所得稅影響數</u>
流動遞延所得稅資產：				
未實現存貨跌價損失	\$ 3,147	535	4,266	725
未實現應收帳款呆帳損失	17,507	<u>2,976</u>	-	<u>-</u>
小計		3,511		725
減：備抵評價		<u>-</u>		<u>(725)</u>
淨流動遞延所得稅資產		3,511		-
流動遞延所得稅負債：				
未實現兌換利益	-	<u>-</u>	3,267	<u>(617)</u>
流動遞延所得稅資產(負債)淨額		<u>\$ 3,511</u>		<u>(617)</u>
非流動遞延所得稅資產：				
退休金費用	\$ 10,445	1,776	10,445	1,776
契約收入財稅差異	150,789	25,634	51,135	8,693
墓園收入財稅差異	3,109,098	528,547	3,220,515	547,488
累積換算調整數	-	<u>-</u>	43,235	<u>7,350</u>
淨非流動遞延所得稅資產		555,957		565,307
非流動遞延所得稅負債：				
合併商譽及商標權攤銷財稅差異	(92,665)	(15,753)	-	-
採權益法之投資收益	(11,715)	(1,992)	161,373	(27,434)
累積換算調整數	(10,100)	<u>(1,717)</u>	-	<u>-</u>
小計		<u>(19,462)</u>		<u>(27,434)</u>
非流動遞延所得稅資產淨額		<u>\$ 536,495</u>		<u>537,873</u>

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

5.本公司營利事業所得稅結算申報已奉稽徵機關核定至民國九十九年度；合併消滅公司－龍巖人本服務股份有限公司營利事業所得稅結算申報已奉稽徵機關核定至民國九十六年度。

6.民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司未分配盈餘資訊如下：

	<u>101.9.30</u>	<u>100.9.30</u>
屬八十七年度以後之未分配盈餘	\$ 2,044,682	1,361,047
股東可扣抵稅額帳戶餘額	\$ 520,886	513,443
	<u>100年度(實際)</u>	<u>99年度(實際)</u>
對中華民國居住者盈餘分配之稅額扣抵比率	<u>20.96%</u>	<u>20.48%</u>

(十七)股本

截至民國一〇一年及一〇〇年九月三十日止，本公司額定股本總額均為6,000,000千元，每股面額10元，均為600,000千股，已發行股份均為399,084千股。

為響應政府鼓勵企業併購經營之政策，提升未來資源整合運用效益及積極策略性之業務發展，本公司於民國九十九年十月十二日經股東臨時會通過與龍巖人本服務股份有限公司合併，為配合該合併案本公司以增資發行新股16,925千股之方式交換龍巖人本服務股份有限公司22,899千股(換股比率為本公司增資發行新股以每1股換取龍巖人本服務股份有限公司流通在外1.353股)，該合併增資發行新股暨合併案已於民國一〇〇年一月二十六日申報生效且相關基準日為民國一〇〇年二月一日。本次合併增資發行新股暨合併案計增加本公司實收股本為169,249千元及資本公積1,392,072千元。

(十八)資本公積

1.於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司之資本公積明細如下：

	<u>101.9.30</u>	<u>100.9.30</u>
資本公積－普通股股票溢價	\$ 1,392,072	1,392,072
資本公積－長期投資	59,736	59,829
	<u>\$ 1,451,808</u>	<u>1,451,901</u>

2.依民國一〇一年一月修正之公司法規定，資本公積需優先填補虧損後，始得以已實現之資本公積轉作資本或發放現金股利，前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得。依發行人募集與發行有價證券處理準則規定，得撥充資本之資本公積，每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

(十九)盈餘分配及股利政策

- 1.本公司章程規定每年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款，彌補以往年度虧損，次提10%為法定盈餘公積，並視需要酌提特別盈餘公積後，如尚有盈餘除得提存部份為保留盈餘外，餘額分配為(1)普通股股息及紅利不得低於百分之九十七；(2)董事酬勞不高於百分之二；(3)員工紅利不低於百分之一。前項員工紅利之分配以股票發放者，其對象得包括一定條件之從屬公司員工。基於保障股東權益並依公司未來之資本預算規劃所衡量未來年度資金需求，得將保留盈餘以股票股利方式分配，現金股利之發放以不低於股東股利之百分之十。
- 2.本公司民國一〇一年及一〇〇年前三季應付員工紅利及董監酬勞之估計係依過去經驗以可能發放之金額為基礎，分別按稅後淨利已扣除員工分紅及董監酬勞之金額，再減除法定(特別)盈餘公積及提存部份為保留盈餘後乘以1%及2%估列員工紅利分別為12,600千元、12,000千元及董監酬勞25,200千元、24,000千元，惟若嗣後股東會決議實際配發金額與前述估列數有差異時，則視為會計估計變動，列為實際分配年度之損益。
- 3.本公司於民國一〇一年六月六日及一〇〇年六月二十八日股東常會決議民國一〇〇年度及九十九年度盈餘分配案，有關分派之每股股利、員工紅利、董事監察人酬勞如下：

	<u>100年度</u>	<u>99年度</u>
普通股每股股利(元)		
現金	\$ <u>3.0</u>	<u>1.5</u>
員工紅利－現金	\$ 12,343	6,171
董監酬勞	<u>24,686</u>	<u>12,343</u>
合計	<u>\$ 37,029</u>	<u>18,514</u>

本公司民國一〇〇年度及九十九年度盈餘實際配發情形與本公司財務報表認列金額並無差異。

- 4.有關本公司董事會通過及股東會決議盈餘分派、員工紅利及董監酬勞相關資訊，可俟相關會議召開後至公開資訊觀測站等管道查詢之。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

(二十)每股盈餘

民國一〇一年及一〇〇年前三季，本公司基本每股盈餘及稀釋每股盈餘之計算如下：

單位：新台幣千元/每股元

	101年前三季		100年前三季	
	稅前	稅後	稅前	稅後
本期淨利	\$ 1,666,828	1,485,286	1,373,725	1,291,403
加權平均流通在外普通股股數	399,084	399,084	397,204	397,204
尚未經股東會決議且得採股票發放之員工紅利具稀釋作用之股數	212	212	200	200
	<u>399,296</u>	<u>399,296</u>	<u>397,404</u>	<u>397,404</u>
基本每股盈餘	\$ 4.18	3.72	3.46	3.25
稀釋每股盈餘	\$ 4.17	3.72	3.46	3.25

(廿一)金融商品相關資訊

1. 公平價值資訊：

本公司之非衍生性短期金融資產及負債中包括現金及約當現金、應收/應付票據及帳款、應收/應付關係人款、其他金融資產—流動、受限制資產、短期借款、應付費用及其他流動負債等，係以其於資產負債表日之帳面價值估計其公平價值，因此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。

除上述之金融資產及負債外，於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司其餘以公開報價決定及評價方式估計金融資產及金融負債其公平價值資訊如下：

	101.9.30			100.9.30		
	帳面價值	公平價值		帳面價值	公平價值	
以公開報價決定		以評價方式估計	以公開報價決定		以評價方式估計	
金融資產：						
公平價值變動列入損益之	\$ 578,352	578,352	-	597,767	597,767	-
金融資產—流動						
以成本衡量之金融資產—非流動	521,819	-	詳下述(2)	65,471	-	詳下述(2)
金融負債：						
應付租賃款(含一年內到期)	-	-	-	2,400	-	2,400

2. 本公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：

- (1) 公平價值變動列入損益之金融資產—流動如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計，所使用之估計與假設係與市場參與者於金融商品訂價時用以作為估計及假設之資訊一致。
- (2) 以成本衡量之金融資產—非流動：無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，以原始認列之成本衡量。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

(3)應付租賃款：以其預期現金流量之折現值估計公平價值。

(4)本公司民國一〇一年及一〇〇年前三季以公開報價方法估計之公平價值變動而認為當期損益之金額分別為利益25,296千元及損失16,290千元。

3.財務風險資訊

(1)市場風險：

本公司持有之上市櫃股票及受益憑證係分類為公平價值變動列入損益之金融資產，因此類資產係以公平價值衡量，因此本公司將暴露於權益證券市場價格變動之風險。

(2)信用風險

本公司持有之權益證券均係向信用評等優良之金融機構所購買，本公司控制暴露於每一金融機構之信用風險，且認為不會有重大之信用風險集中之虞。

(3)流動性風險

本公司之資本及營運資金足以支應履行所有合約義務，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

(4)利率變動之現金流量風險

本公司民國一〇一年及一〇〇年前三季之短期借款係屬浮動利率之債務，故市場利率變動將使其短期借款之有效利率隨之變動，而使其未來現金流量產生波動。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

五、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

關係人名稱	與本公司之關係
進煌營造股份有限公司(進煌營造)	本公司之子公司
大漢物產管理股份有限公司(大漢物產)	"
宇錡建設股份有限公司(宇錡建設)	"
美麗花壇股份有限公司(美麗花壇)	本公司採權益法之被投資公司
優花園股份有限公司(優花園)	"
欣歲國際租賃(股)公司(欣歲國際)	實質關係人
福源國際開發股份有限公司(福源國際)	該公司董事長為本公司董事長之二等親
李氏投資股份有限公司(李氏投資)	該公司董事為本公司董事長之二等親
李世聰	本公司董事長
李珈丞(原名李依倫)	本公司董事長之二等親屬
李淑容	"
劉萍	"

(二)與關係人間之重大交易事項

1.銷貨

本公司民國一〇一年前三季對關係人之銷貨金額如下：

關係人名稱	101年前三季	
	金額	%
靈骨塔位及土葬區收入		
欣歲國際	\$ 45,497	1

交易價格係依雙方議定之價格，其收款條件係依合約約定收款，與一般交易相當。

2.進貨

本公司民國一〇一年及一〇〇年前三季對關係人之進貨金額如下：

關係人名稱	101年前三季		100年前三季	
	金額	%	金額	%
宇錡建設	\$ 13,181	2	-	-
優花園	18,200	2	-	-
美麗花壇	12,616	1	9,801	2
	\$ 43,997	5	9,801	2

本公司向關係人進貨之價格，係依雙方議定之價格，付款期間約為驗收合格後30天，付款期間與一般廠商約當。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

3.發包工程

於民國一〇一年及一〇〇年前三季，本公司將興建中工程發包予關係人之情形如下：

<u>關係人名稱</u>	<u>工程名稱</u>	<u>合約總價</u>	<u>本期計價金額</u>	<u>累計計價金額</u>
101年前三季				
進煌營造	汐止東勢	\$ 719,311	-	223,805
"	三芝新小基隆段	412,000	40,497	386,691
"	內湖物流中心	124,718	49,208	101,976
		\$ 1,256,029	89,705	712,472
100年前三季				
進煌營造	汐止東勢	\$ 719,311	-	223,805
"	三芝新小基隆段	412,000	125,660	282,220
"	內湖物流中心	124,718	26,082	35,848
		\$ 1,256,029	151,742	541,873

- (1)本公司發包予關係人之工程係依工程預算加計合理管理費及利潤，呈核決權限核可後為承攬價格，本公司於民國一〇一年及一〇〇年前三季因發包工程予進煌營造而產生逆流交易之未實現利益分別為4,190千元及1,836千元，業已於投資損益項下調整。
- (2)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司因上述工程委託而收取關係人保證票據皆為216,711千元。

4.債權債務情形

民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司與關係人之債權債務情形如下：

<u>關係人名稱</u>	<u>101.9.30</u>		<u>100.9.30</u>	
	<u>金額</u>	<u>%</u>	<u>金額</u>	<u>%</u>
應付帳款－關係人				
美麗花壇	\$ -	-	9,816	2
進煌營造	13,255	5	120,349	36
宇錡建設	2,224	1	-	-
優花園	7,710	3	-	-
	\$ 23,189	9	130,165	38
其他應付款－關係人				
(帳列其他應付款)				
進煌營造	\$ 5,354	5	1,882	1
欣歲國際	2,454	2	3,632	3
宇錡建設	5,907	5	-	-
	\$ 13,715	12	5,514	4

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

<u>關係人名稱</u>	<u>101.9.30</u>		<u>100.9.30</u>	
	<u>金額</u>	<u>%</u>	<u>金額</u>	<u>%</u>
<u>其他應收款—關係人(帳列其他金融資產—流動)</u>				
美麗花壇(註)	\$ 2,468	-	10,562	1
宇錡建設	2,100	-	-	-
	<u>\$ 4,568</u>	<u>-</u>	<u>10,562</u>	<u>1</u>

註：係代付營業費用及貨款等。

5.資金融通情形

本公司民國一〇一年前三季與關係人之資金融通情形如下：

<u>其他應收款—關係人</u> <u>關係人名稱</u>	<u>101年前三季</u>			
	<u>實際動支</u> <u>金額</u>	<u>期末餘額</u> <u>(註1)</u>	<u>最高餘額</u> <u>(註1、2)</u>	<u>利率區間</u> <u>(%)</u>
宇錡建設	\$ -	500,000	500,000	6
				<u>利息收入</u> <u>931</u>

註1：最高餘額與期末餘額為額度。

註2：最高餘額：累計至當年度止最高餘額。

註3：經民國一〇一年四月二十六日董事會決議，背書保證與資金貸與額度合計以5億元為上限。

6.背書保證事項

本公司提供銀行融資所需之背書保證予宇錡建設，保證額度上限為500,000千元且經民國一〇一年四月二十六日董事會決議，背書保證與資金貸與額度合計以5億元為上限，該公司於使用背書保證餘額範圍內無實際動撥。

7.租賃契約

於民國一〇一年及一〇〇年前三季，本公司出租辦公大樓予關係人之情形如下：

<u>承租人</u>	<u>租賃標的物</u>	<u>期間</u>	<u>每月租金</u> <u>(未稅)</u>	<u>租金收入</u>
<u>101年前三季</u>				
進煌營造	台北市敦化北路150號7樓	100.11~101.10	\$ 38	344
宇錡建設	台北市敦化北路150號11樓	100.12~105.08	281~309	2,775
"	台中市學士路255號1樓	101.06~102.05	3	11
欣歲國際	台北市敦化北路150號7樓	100.12~101.12	3	26
				<u>\$ 3,156</u>
<u>100年前三季</u>				
進煌營造	台北市敦化北路150號7樓	98.09~100.10	\$ 162	1,458
大漢物產	台北市敦化北路150號7樓	97.09~100.10	1	10
				<u>\$ 1,468</u>

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

出租人	租賃標的物	期間	每月租金	保證金	
			(未稅)	租金支出	(帳列其他金融資產-非流動)
101年前三季					
欣崴國際	禮車、公務車、主管座車及貴賓用車等29輛	97.12.10~101.06.30	\$12~116	<u>4,745</u>	<u>-</u>
100年前三季					
欣崴國際	禮車、公務車、主管座車及貴賓用車等41輛	96.09.01~101.06.24	\$14~762	<u>17,976</u>	<u>16,000</u>

8.信託契約

本公司與李世聰、李珈丞、李淑容及劉萍等簽訂之土地信託契約，請詳附註七(六)。

9.其他

- (1)於民國一〇〇年九月三十日，李氏投資委託本公司自民國九十九年一月一日至民國一〇〇年十月三十一日止提供其台北市大安區大安段不動產開發案相關諮詢及管理事宜而預收顧問服務金額為238千元(帳列預收款項項下)，另於民國一〇〇年前三季認列之顧問服務收入為1,667千元(帳列什項收入項下)。民國一〇一年前三季，本公司提供物業管理服務而認列之收入為594千元(帳列營業收入項下)。
- (2)於民國一〇一年前三季，本公司依提供予宇錡建設經營及管理之協助與諮詢而認列之收入為18,000千元(帳列什項收入)。
- (3)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司委任李世聰先生於擬購置營建土地及個案之成本總價皆在668,016千元範圍內，全權代理本公司處理整合推案預定用地相關事宜。
- (4)於民國一〇一年前三季，本公司與欣崴國際互以靈骨塔位商品交換而認列銷貨收入2,325千元。
- (5)截至民國一〇〇年九月三十日，本公司與福源國際簽訂及協議解除合建契約書之情形，請詳附註七(五)。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

六、質押之資產

於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司提供擔保之資產如下：

項 目	101.9.30	100.9.30	擔 保 用 途
受限制資產	\$ 344,976	195,922	信託戶及信用戶交易之收單業服務之擔保
公平價值變動列入損益之金融資產—流動	312,033	297,762	作為信用戶交易之收單業服務之擔保
營建用地	569,314	569,314	作為借款及信用戶交易之收單業服務之擔保
在建房地(住宅及大樓)	2,160,863	2,160,863	〃
在建房地(靈骨塔及土葬區)	1,289,409	1,289,409	作為信用戶交易之收單業服務之擔保
固定資產未折減餘額	4,949,655	2,229,071	作為借款之擔保及信用戶交易之收單業服務之擔保
其他資產—其他	10,591	10,591	作為信用戶交易之收單業服務之擔保
合 計	<u>\$ 9,636,841</u>	<u>6,752,932</u>	

七、重大承諾事項及或有事項

- (一)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司為興建中工程所簽訂之發包合約總價(未稅)均為1,256,029千元，已依約分別計價712,472千元及541,873千元，另詳附註五(二)。
- (二)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司為出售所推出餘屋及出租資產與客戶簽訂之房地合約總價(未稅)分別為1,154千元及20,342千元，已依約分別收取1,010千元及19,669千元。
- (三)本公司於民國九十六年二月間購買信義犁和段土地，惟於民國九十六年三月間，前述土地部份共同所有權人具狀向法院提起「確認土地買賣關係不存在」之訴訟，致後續過戶事宜受阻，經台北地方法院判決本公司勝訴，對方不服而申請上訴後，已於民國九十八年六月間撤回告訴，故本公司已獲得勝訴確認。惟嗣後已於民國九十九年三月間復撤回告訴；另，本公司於民國九十八年四月間向法院提起請求所有權移轉之訴；然上開土地部份共同所有權人於同年六月間亦具狀請求禁止辦理所有權移轉登記之訴。依律師意見，本公司應可獲勝訴之判決。
- (四)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司為期營建個案及工程能順利興建及交屋，而將在建房地辦理信託登記之情形如下：

在建工程	標的	受 託 人	受 託 期 間
汐止東勢案	土地	中國信託	簽約日至信託目的完成日
〃	建物	僑馥建築經理(股)公司	〃

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

上述信託案係由本公司委託受託人執行專案之管理與運用及本案產權管理與移轉。另，本專案工程之土地信託移轉登記予受託人，建築執照之起造人變更為受託人，以擔保該工程之融資貸款機構對本公司之一切融資。

於民國一〇一年九月三十日，上述在建個案預計為未來集團營運辦公處所已轉列至固定資產項下，但上述信託登記尚未變更。

(五)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司所簽訂之合建契約書及都市更新合作案之明細如下：

工程名稱	地主或共同 投資建主	地 段	興建性質	合建保證金		預計完工年度
				101.9.30	100.9.30	
延吉都更案 (註1)	陳許清雲等36人	台北市大安區仁愛段一小段等土地	都市更新案	\$ -	7,396	-
雙城都更案 (註2)	許淳惠等2人	中山區中山段一小段等土地	"	-	8,400	-
故宮案(註3)	福源國際	台北市士林區至善路六小段等土地	合建分屋	-	-	-

註1：已於民國一〇〇年九月三十日本公司與合建地主雙方協議解除合建契約，相關保證金業已全數收回。

註2：已於民國一〇一年二月十四日協議解除原簽訂預定合作開發契約書，相關保證金業已全數收回。

註3：已於民國一〇〇年三月四日本公司與福源國際雙方協議解除合建契約，另相關保證金業已全數收回。

(六)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司為購地信託情形如下：

信託標的	受 託 人	備註
台北市大安區金華段	劉萍	合約價款460,370千元，另本公司已依約支付68,531千元，並由簽約雙方各交付50,000千元本票及15,000千元支票存放於見證律師處，以為履約保證。
新北市汐止區部分土地	李珈丞	土地所有權移轉登記所需之有關文件交付本公司之指定律師收執保管，且受託人亦開立同額之本票予本公司。
三芝鄉新小基隆段	宋美華	"
三芝鄉公埔段	李世聰	"
台北市仁愛一小段	李世聰	"
南港區玉成段	李淑容	"

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

- (七)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日本公司與客戶簽訂預售真龍殿靈骨塔位契約及預約性殯葬勞務提供契約之應收分期款項分別為8,428,334千元及9,685,440千元。其價款雖屬固定，惟商品或勞務尚未支付或提供，為反應交易事項之經濟實質，故於編製財務報表時，將上述應收分期款項與預收款相互沖轉，以淨額列示。
- (八)於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司為購置營建用地或物業出租土地所簽訂之合約總價分別為918,484千元及1,029,782千元，因整合土地所支付之價款分別為621,661千元及682,077千元(帳列預付土地款及固定資產項下)，並皆已存出保證票93,354千元。
- (九)本公司(以下簡稱委託人)為提昇喪葬禮儀服務之品質，確保履約之能力，於民國九十三年四月與聯邦商業銀行股份有限公司(以下簡稱受託人)簽訂信託契約，內容為自信託契約訂定日起，委託人每銷售壹份生前契約收受價金(含稅)之75%均信託移轉予受託人及不動產交付、移轉受託人。惟於民國九十九年四月一日，上述受託人變更為台灣工業銀行股份有限公司，另於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日分別計新台幣4,614,832千元及4,739,923千元(其中分別包含定期存款295,120千元及240,000千元，帳列其他金融資產—流動)，已購買金融商品及不動產交付、移轉至受託人，使受託人依委託人之指示，對於信託財產，於指定用途為管理、處分。
- (十)本公司為維護殯葬設施之安全、整潔，舉辦祭祀活動及內部行政管理所需，將向消費者一次或定期收取之費用成立管理費專戶專款專用，於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，專戶餘額分別為950,164千元及901,323千元，帳列其他金融資產—流動。
- (十一)本公司因購買取得台北縣淡水鎮水碓子段土地及建築物，惟該標的原所有權人及建商已遭該建案之承包商驕陽建設(股)公司起訴求償215,256千元及自民國八十五年九月二十日起至清償日止，按法定利率計算之利息，並於民國九十七年追加本公司為被告並同求償，該案於民國九十八年十月二十三日經臺灣士林地方法院判決裁定原告駁回，驕陽公司不服提起上訴求償金額改為80,000千元，於民國一〇一年八月十五日台灣高等法院判決裁定原告上述駁回，依律師之意見，在驕陽公司無法舉證之前提及論以法定抵押權之構成要件，驕陽公司應無法在上訴程序中取得對其有利之認定。

八、重大之災害損失：無。

九、重大之期後事項：無。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

十、其 他

(一)資產、負債之流動性分析

於民國一〇一年及一〇〇年九月三十日，本公司所營業務有關之資產負債之流動性分析如下：

<u>101.9.30</u>	<u>預期十二個月內 收回或償付</u>	<u>預期超過十二個 月內收回或償付</u>	<u>合 計</u>
資 產			
應收票據及帳款	\$ 200,297	-	200,297
其他金融資產－流動	1,266,375	-	1,266,375
待售房地	6,803	-	6,803
待售靈骨塔位及土葬區	484,154	1,233,223	1,717,377
營建用地	-	1,094,244	1,094,244
在建房地	62,922	6,873,890	6,936,812
遞延行銷費用	1,794,396	7,054,782	8,849,178
預付土地款	-	486,565	486,565
受限制資產	344,976	-	344,976
其他流動資產	205,962	-	205,962
合 計	<u>\$ 4,365,885</u>	<u>16,742,704</u>	<u>21,108,589</u>
負 債			
短期借款	\$ 2,370,000	-	2,370,000
應付票據及帳款	235,247	-	235,247
應付帳款－關係人	23,189	-	23,189
應付所得稅	182,714	-	182,714
應付費用	160,110	-	160,110
其他應付款項	115,753	-	115,753
預收房地款	1,010	-	1,010
預收款項	6,511,298	20,494,847	27,006,145
其他流動負債	43,974	-	43,974
合 計	<u>\$ 9,643,295</u>	<u>20,494,847</u>	<u>30,138,142</u>

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

100.9.30	預期十二個月內 收回或償付	預期超過十二個 月內收回或償付	合 計
資 產			
應收票據及帳款	\$ 29,755	-	29,755
其他金融資產－流動	1,193,386	-	1,193,386
待售房地	18,818	-	18,818
待售靈骨塔位及土葬區	225,957	1,556,004	1,781,961
營建用地	-	1,093,944	1,093,944
在建房地	134,431	6,599,197	6,733,628
遞延行銷費用	893,120	8,090,736	8,983,856
預付土地款	-	506,089	506,089
受限制資產	195,922	-	195,922
其他流動資產	153,218	-	153,218
合 計	<u>\$ 2,844,607</u>	<u>17,845,970</u>	<u>20,690,577</u>
負 債			
短期借款	\$ 2,440,000	-	2,440,000
應付票據及帳款	200,240	-	200,240
應付帳款－關係人	130,165	-	130,165
應付所得稅	247,522	-	247,522
應付費用	165,118	-	165,118
其他應付款項	146,948	-	146,948
預收款項	3,253,791	23,183,525	26,437,316
預收房地款	19,669	-	19,669
其他流動資產	56,305	-	56,305
合 計	<u>\$ 6,659,758</u>	<u>23,183,525</u>	<u>29,843,283</u>

(二)本期發生之用人、折舊、折耗及攤銷費用依其功能別彙總如下：

性質別	功能別	101年前三季				100年前三季			
		屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	其他 (註二)	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	其他 (註二)	合 計
用人費用									
薪資費用(註一)	\$	78,202	109,384	100,613	288,199	116,365	124,858	85,340	326,563
勞健保費用		9,823	(2,306)	2,256	9,773	7,051	8,461	1,446	16,958
退休金費用		5,807	524	1,309	7,640	3,755	3,906	786	8,447
其他用人費用		3,363	7,716	1,921	13,000	2,887	9,065	1,972	13,924
折舊費用		64,268	6,150	2,568	72,986	60,034	6,817	1,937	68,788
攤銷費用		-	5,333	576	5,909	-	4,644	1,039	5,683

註一：於民國一〇一年及一〇〇年前三季，本公司估列之員工分紅及董監酬勞分別為12,600千元、12,000千元及25,200千元、24,000千元。

註二：係陵管中心相關費用(帳列預收管理費減項)及銷售契約所產生之遞延行銷費用。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

(三)本公司具重大影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

單位：千元

	101.9.30			100.9.30		
	外幣	匯率	新台幣	外幣	匯率	新台幣
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金	\$ 3	29.295	88	3	30.48	109
日幣	3,490	0.3777	1,318	-	-	-
<u>非貨幣性項目</u>						
美金	2,787	29.295	81,767	2,243	30.48	68,419
日幣	121,920	0.3777	45,769	-	-	-
<u>採權益法之長期股權投資(註)</u>						
美金	3,749	29.295	109,825	18,590	30.48	566,614

註：係被投資公司淨值乘以期末持股比例後之金額。

十一、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	本期最高餘額	本期實際期末餘額	本期實際動支餘額	利率區間	資金貸與性質(註3)	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額
												名稱	價值		
0	龍巖(股)公司	宇錡建設(股)公司	其他應收款-關係人	500,000	500,000	-	6%	2	13,181	營業週轉	-	-	-	1,549,560	3,099,119

註1：資金貸與總額度以不超過本公司最近期淨值百分之四十為限。單一貸與對象有業務往來者以業務往來金額為限，且不得超過本公司最近期淨值百分之二十，屬短期資金融通者以不超過其週轉金之需求或其購置土地、建物、營運設備金額之七成為限，且不得超過本公司最近期淨值百分之二十。

註2：前述本公司淨值以最近期經會計師查核之報告為準。

註3：資金貸與性質之說明如下：

1. 有業務往來者。
2. 有短期融通資金之必要者。

註4：經民國一〇一年四月二十六日董事會決議，背書保證與資金貸與額度合計以5億元為上限。

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

2. 為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額
	公司名稱	公司名稱	關係						
0	龍巖(股)公司	宇錡建設(股)公司	2	\$ 1,549,560	500,000	500,000	-	6.45%	3,873,899

註1：背書保證責任總額度以不超過本公司最近期淨值百分之五十為限。

單一保證對象以不超過本公司最近期淨值之百分之二十為限。

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列六種：

- (1)有業務關係之公司。
- (2)直接持有普通股股權超過百分之五十之公司。
- (3)母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司。
- (4)對公司直接或經由子公司間接持有普通股股權超過百分之五十之母公司。
- (5)基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。
- (6)因共同投資關係由各出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。

註3：經民國一〇一年四月二十六日董事會決議，背書保證與資金貸與額度合計以5億元為上限。

3. 期末持有有價證券情形：

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股數(千股)/單位	帳面金額	持股比率	每單位市價(元)	
本公司	進煌營造(股)公司股票	本公司之子公司	採權益法之長期股權投資	19,639	\$ 171,831	98.20%	10.10	
"	宇錡建設(股)公司股票	"	"	90,000	991,221	56.25%	11.01	
"	大漢物產管理(股)公司股票	"	"	400	3,628	80.00%	9.07	
"	海龍貿易公司(BVI)股票	"	"	1	109,825	100.00%	109,825	
"	龍鼎生命科學(股)公司股票	"	"	2,000	8,037	100.00%	4.02	
"	美麗花壇(股)公司股票	採權益法評價之被投資公司	"	1,425	23,165	50.00%	16.26	
"	睿大創業投資(股)公司股票	"	"	3,000	30,295	47.62%	10.10	
"	優花園(股)公司股票	"	"	1,260	12,883	42.00%	10.22	
"	中華電股票	-	公平價值變動列入損益之金融資產—流動	2,662	249,986	-	93.90	全數質押
"	信義股票	-	"	459	18,268	-	39.80	
"	巨路股票	-	"	242	14,665	-	60.60	部分質押
"	力旺股票	-	"	514	31,868	-	62.00	
"	勤誠股票	-	"	1,173	37,063	-	31.60	部分質押
"	商店街股票	-	"	62	5,834	-	94.10	
"	國泰一號基金	-	"	3,200	54,176	-	16.93	
"	敦陽科股票	-	"	503	13,078	-	26.00	全數質押
"	Berkshire-A股票	-	"	-	81,767	-	USD 132,700	
"	Sun Life Corporation股票	-	"	160	45,769	- %	JPY 762	
"	德盛安聯台灣貨幣市場基金	-	"	2,132	25,878	- %	12.1388	
"	FORTUNE IC FUND I	-	以成本衡量之金融資產—非流動	600	11,216	4.86%	10.88	
"	坤基貳創投公司股票	-	"	6,000	54,255	8.57%	8.71	
"	國華人壽(股)公司股票	-	"	44	-	0.01%	-	
"	Asia Best Healthcare Co., Ltd股票	-	"	112	456,348	16.35%	3,882.51	

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：

單位：千股；千元

買、賣之公司	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象	關係	期 初		買 入		賣 出				期 末	
					單位數	金額	單位數	金額	單位數	售價	帳面成本	處分損益	單位數	金額
本公司	國泰二號基金	公平價值變動列入損益之金融資產	-	-	10,000	125,900	-	-	10,000	147,837	125,900	21,937	-	-

5. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
 6. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
 7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
 8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。
 9. 從事衍生性商品交易：無。

(二) 轉投資事業相關資訊：

1. 被投資公司名稱、所在地區... 等相關資訊：

單位：新台幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期損益	本期認列之投資損益	備註
				本期期末	上期期末	股數	比率	帳面金額			
本公司	進煌營造(股)公司	台灣	經營土木工程	204,332	204,332	19,639	98.20%	171,831	1,251	(2,962)	子公司
"	宇錡建設(股)公司	台灣	殯葬服務	900,000	900,000	90,000	56.25%	991,221	144,119	81,067	子公司
"	大漢物產管理(股)公司	台灣	住宅及大樓開發租售	3,870	3,870	400	80.00%	3,628	29	23	子公司
"	海龍貿易公司(BVI)	英屬維京群島	投資業	114,529	114,529	1	100.00%	109,825	6,074	6,074	子公司
"	龍鼎生命科學(股)公司	台灣	花卉栽培業	20,000	20,000	2,000	100.00%	8,037	(10,475)	(10,475)	子公司
"	美麗花壇(股)公司	台灣	花卉栽培業	20,534	20,534	1,425	50.00%	23,165	2,770	1,385	
"	睿大創業投資(股)公司	台灣	投資業	30,000	30,000	3,000	47.62%	30,295	42	20	
"	優花園(股)公司	台灣	花卉栽培業	12,600	-	1,260	42.00%	12,883	674	283	

2. 資金貸與他人：無。
 3. 為他人背書保證：無。
 4. 期末持有有價證券情形：

單位：千股

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 初		期 末		備註
				單位	帳面金額	持股比率	每股市價(元)	
進煌營造(股)公司	國泰台灣貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產	1,345	\$ 16,283	-	12.11	
"	國泰二號基金	-	"	10,000	150,400	-	15.04	
"	國事業	-	以成本衡量之金融資產-非流動	-	3,000	5.00	10,176	
大漢物產管理(股)公司	德盛台灣貨幣市場基金	-	公平價值變動列入損益之金融資產	170	2,058	-	12.14	
海龍貿易公司	Becton Dickinson	-	"	43	USD 3,386	-	USD 78.74	
龍鼎生命科學(股)公司	安泰ING貨幣市場基金	-	"	117	1,846	-	15.73	

5. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上：

單位：千股；千元

買、賣之公司	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象	關係	期 初		買 入		賣 出				期 末	
					單位數	金額	單位數	金額	單位數	售價	帳面成本	處分損益	單位數	金額
進煌營造(股)公司	國泰二號基金	公平價值變動列入損益之金融資產	-	-	-	-	10,000	147,963	-	-	-	-	10,000	150,400
"	國泰台灣貨幣市場基金	"	-	-	14,845	178,908	7,371	89,000	20,871	252,045	251,548	497	1,345	16,283

龍巖股份有限公司(原大漢建設股份有限公司)財務報表附註(續)

6.取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：

單位：新台幣千元

取得之公司	財產名稱	交易日或事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用情形	其他的定事項
							所有人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
宇錫建設(股)公司	台中寶山紀念公園等土地及建物	100.12.30	180,920	截至民國一〇一年九月三十日止尚未支付價款30,692	洪信泰等人	非關係人	-	-	-	-	雙方議價	營運使用	代原地主清償欠稅，不超過20,000
"	台北萬壽山墓園等土地及建物	100.11.02	1,513,310	截至民國一〇一年九月三十日止尚未支付價款51,440	洪信泰等人	"	-	-	-	-	參考宏邦繼價報告1,664,584及佳泰繼價報告1,663,202	"	他項權利未塗銷及尚未過戶土地，保留價金未支付。
"	嘉雲寶塔納骨堂園區等土地及建物	100.09.30	129,130	截至民國一〇一年九月三十日止尚未支付價款1,000	嘉雲開發股份有限公司	"	-	-	-	-	參考宏邦繼價報告130,212	"	他項權利未塗銷土地，保留價金未支付。

7.處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。

8.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。

9.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。

10.從事衍生性商品交易：無。

(三)大陸投資資訊：

本公司於民國一〇〇年三月三十一日經董事會決議通過以美金4,000萬元額度內，投資大陸成立龍巖(中國)股份有限公司並於民國一〇〇年七月一日經經濟部投資審議委員會核准，惟目前尚未實際行使投資。

十二、部門別財務資訊：

本公司按財務會計準則公報第四十一號第5段規定，已於合併財務報表揭露部門資訊，個別財務報表不再另行揭露。